

**CATEGORIA No.-1**

**REQUISITOS PARA PERMISO DE CONSTRUCCION - NUEVA**

**Llenar formulario especial presentando los siguientes requisitos:**

- 1-Fotocopia de escritura que lo acredite como dueño, de la propiedad.**
- 2-Fotocopia de cedula de Identidad, solvencia Municipal y recibo de bienes inmuebles.**
- 3- Presupuesto de la Obra.**
- 4-Juego de planos, conteniendo los siguientes requisitos:**
  - 1- Plano de Ubicación de la construcción dentro de la Propiedad.**
  - 2- Plano Arquitectónico.**
  - 3- Plano Constructivo.**
  - 4- Plano de Cimentación.**
  - 5- Plano de Detalles Estructurales.**
  - 6- Plano de Fachadas.**
  - 7- Plano de Instalaciones Eléctricas.**
  - 8- Plano de Techos**
  - 9- Plano Hidrosanitario.**

**Cuando la construcción sea igual o mayor a 100 mts<sup>2</sup> o el presupuesto sea mayor de Lps. 400,000.00 el juego de planos y presupuesto deberán ser firmados, sellados y timbrados por el Ingeniero Civil o Arquitecto.**

- 5- Visto Bueno de la Empresa Municipal Aguas de Santa Rosa.**
- 6- Constancia de saneamiento ambiental extendida por la región de Salud.**
- 7- Si esta dentro del Casco Histórico o zona de amortiguamiento. Deberá presentar Visto Bueno y Dictamen Técnico de la oficina Técnica del Casco Histórico y la Oficina Regional del Instituto Hondureño de Antropología e Historia.**

**Nota:**

**Para la revisión de campo, el terreno o predio deberá estar Reconocido por todos sus rumbos, libre de toda maleza y Escombros para la medición.**